

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NAM – CN BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB. KNĐK

Bến Tre, ngày 19 tháng 5 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

ĐẾN Số: 1357
Ngày: 22/5/2023

(V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản)

Chuyển: (Vụ: bà Trần Thị Hiền và bà Trần Thị Hiền uỷ quyền một phần thửa đất cho ông Nguyễn Quốc Bảo đứng tên. Địa chỉ: xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

**Kính gửi: Ông Nguyễn Duy Thành – Chấp hành viên
Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 13/4/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam), đấu giá tài sản là:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Hiền và bà Trần Thị Hiền uỷ quyền một phần thửa đất cho ông Nguyễn Quốc Bảo đứng tên.

2. **Số lượng, chất lượng: 02 lô tài sản gồm:**

❖ **LÔ 1:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1876, tờ bản đồ số 8, diện tích: 349,3 m² mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) (hiện là một phần thửa 1930 tờ bản đồ số 8).

- Nơi có tài sản đấu giá: Xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1876, tờ bản đồ số 8 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cung cấp ngày 03/01/2019 tên người sử dụng đất: bà Trần Thị Hiền đứng tên.

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 566.008.864 đồng** (Năm trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm lẻ tám nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

❖ **LÔ 2:**

- Quyền sử dụng đất gồm các thửa đất:



- Một phần thửa đất số 1773, tờ bản đồ số 5, diện tích: 73 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) (thửa cũ là một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867a (thửa tạm là 5008));

- Một phần thửa đất số 1774, tờ bản đồ số 5, diện tích: 26,5 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) (thửa cũ là một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867b (thửa tạm là 5009));

- Một phần thửa đất số 1775, tờ bản đồ số 5, diện tích: 26,6 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN) (thửa cũ là một phần thửa 867 tờ số 5 là thửa 867c (thửa tạm là 5010)).

- Nơi có tài sản đấu giá: Xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1773, tờ bản đồ số 5 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cung cấp ngày 01/4/2020 tên người sử dụng đất: bà Trần Thị Hiền uỷ quyền cho ông Nguyễn Quốc Bảo một phần thửa đất số 1773.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1774, tờ bản đồ số 5 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cung cấp ngày 01/4/2020 tên người sử dụng đất: bà Trần Thị Hiền uỷ quyền cho ông Nguyễn Quốc Bảo một phần thửa đất số 1774.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1775, tờ bản đồ số 5 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cung cấp ngày 01/4/2020 tên người sử dụng đất: bà Trần Thị Hiền uỷ quyền cho ông Nguyễn Quốc Bảo một phần thửa đất số 1775.

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 287.171.565 đồng** (Hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Công ty Đấu giá Tây Nam đã tiến hành lập Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB. ĐGTS ngày 14/02/2023 để tiến hành niêm yết bán đấu giá trên theo đúng các quy định pháp luật.

- Chi phí đăng quảng cáo, niêm yết và chi phí hợp lý khác: **1.650.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Công ty Đấu Giá Tây Nam đã thông báo niêm yết bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật. Nhưng đến hết ngày 16/5/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia mua đấu giá theo thông báo niêm yết số 50/TB. ĐGTS ngày 14/04/2023 của công ty Đấu giá Tây Nam ban hành.

Nay Công ty Đấu Giá Tây Nam gửi thông báo này đến ông Nguyễn Duy Thành – Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre được biết là tài sản

nêu trên không có người đăng ký đấu giá để làm thủ tục ký tiếp hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Trân trọng kính chào và hợp tác!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HSDG

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC DŨNG

